

ORDRE DU JOUR
CONSEIL D'ARRONDISSEMENTS
du 15 Décembre 2025

**APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENTS DU 12 novembre 2025**

Vote : Favorable à l'unanimité

1. Rapport 25-464-DGAVAQ-DNV - Commission VET

DGA VILLE AU QUOTIDIEN - DIRECTION DE LA NATURE EN VILLE -
Création du Parc Municipal de Campagne Lévêque dans le 15ème arrondissement de Marseille - Approbation de l'affectation de l'autorisation de programme - Financement - Approbation de la convention financière tripartite entre la Métropole Aix-Marseille Provence, la Ville de Marseille et la SOLEAM.

Rapporteur : Samia Ghali

Vote : Favorable à l'unanimité

2. Rapport 25-483-DGAVD-DFI - Commission VAT

DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE -
15ème arrondissement - Boulevard d'Hanoï et avenue de la Viste - Principe d'acquisition du parc « Foresta » pour la réalisation d'équipements sportifs et de loisir.

Rapporteur : Samia Ghali

Vote : Favorable à l'unanimité

3. Rapport 25-477-DGAVD-DFI- Commission VAT

DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE -
13015 - 125, boulevard Henri Barnier - Principe de cession d'une parcelle communale au profit d'ERILIA pour la construction de 20 logements sociaux et d'un pôle d'équipements sociaux à la Bricarde.

Rapporteur : Samia Ghali

Vote : Favorable à l'unanimité



**4. Rapport 25-296-DGAVD-DFI - Commission VAT
DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE -**
13015 - 450 Rue de Lyon - Acquisition de l'immeuble appartenant à la CPAM et mise à disposition du site pour plusieurs projets de services publics.

Rapporteur : Samia Ghali

Vote : Favorable à l'unanimité

**5. Rapport 25-492-DGA2M-DF - Commission AGE
DGA MAÎTRISER NOS MOYENS - DIRECTION DES FINANCES -
GARANTIE D'EMPRUNT - YCI SANTÉ -** Rue de Lyon - Création d'une infrastructure de services publics en Quartiers prioritaires de la politique de la Ville (QPV) dans le 15ème arrondissement.

Rapporteur : Samia Ghali

Vote : Favorable à l'unanimité

**6. Rapport 25-354-DGAVD-DLLHI - Commission VAT
DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DU LOGEMENT ET LUTTE
CONTRE L'HABITAT INDIGNE -** Intervention en faveur de la lutte contre l'habitat indigne - Instauration de l'obligation de diagnostic structurel décennal dans les périmètres des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain "Noailles" (1er), "Belle de Mai" (3e), "Hoche Versailles Pelletan" (3e) et "La Cabucelle Les Crottes" (15^e)

Rapporteur : Sabrina Hout

Vote : Favorable à l'unanimité

**7. Rapport 25-436-DGADV-DFI Commission VAT
DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE -
SERVICE ACTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE - 13003 - 13015 -**
Régularisation de TVA dans le cadre d'acquisitions de sites sis 1 impasse Delpech, 182 Bd National et rue Allar.

Rapporteur : Gilbert Spinelli

Vote : Favorable à l'unanimité

8. Rapport 25-358-DGAVD-DLLHI- Commission VAT

DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DU LOGEMENT ET LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE - Intervention en faveur de la lutte contre l'habitat indigne au sein des copropriétés dégradées Consolat (358 Chemin du Littoral - 13015) pour accompagner la mise en œuvre de travaux urgents des bâtiments A et B - Approbation d'un avenant et de conventions de financement et de préfinancement Ville - Syndicat des copropriétaires des bâtiments A et B de Consolat - SACICAP PROCIVIS PROVENCE

Rapporteur : Sabrina Hout

Vote : Favorable à la majorité, Madame Sabrina HOUT ne participe pas au vote.

9. Rapport 25-408-DGATL-DS - Commission AGE

DGA VILLE DU TEMPS LIBRE - DIRECTION DES SPORTS -

Réhabilitation du gymnase Nasseur Oussédik – 13015 Marseille - Approbation de l'affectation de l'autorisation de programme relative aux études et travaux – Financement.

Rapporteur : Hedi Ramdane

Vote : Favorable à l'unanimité

10. Rapport 25-451-DGAJS-MGUS - Commission AGE

DGA VILLE PLUS JUSTE ET PLUS SOLIDAIRE - MISSION GUICHET UNIQUE SUBVENTIONS - Subventions - Attribution des acomptes sur le budget 2026 aux associations - DGA Ville de Demain.

Rapporteur : Elisabeth Giacomoni

Vote : Favorable à l'unanimité

11. Rapport 25-382-DGAJS-MGUS – Commission AGE

DGA VILLE PLUS JUSTE ET PLUS SOLIDAIRE - MISSION GUICHET UNIQUE SUBVENTIONS - Attribution de subventions en nature au bénéfice d'associations partenaires.

Rapporteur : Gilbert Spinelli

Vote : Favorable à l'unanimité



13. Rapport 25-303-DGAVD-DFI - Commission VAT

DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE -
13015 - 14 Traverse de la Michèle - Principe de cession d'une parcelle communale au profit de l'association "Espace Renaissance".

Rapporteur : Hedi Ramdane

Vote : Favorable à l'unanimité

14. Rapport 25-476-DGA2M-DF – Commission AGE

DGA MAÎTRISER NOS MOYENS - DIRECTION DES FINANCES - GARANTIE D'EMPRUNT - La Société 3F Résidences - Cap Pinède/Les Fabriques îlot 3A1 - Acquisition en VEFA d'une Résidence sociale pour jeunes actifs de 184 logements dans le 15ème arrondissement.

Rapporteur : Sabrina Hout

Vote : Favorable à l'unanimité

15. Rapport 25-429-DGAVD-DFI – Commission VAT

DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE -
Les Fabriques Ilôt 3A01 - Avenue Cap Pinède dans le 15ème arrondissement. Acquisition en VEFA de locaux en vue d'implanter un centre social et des services publics.

Rapporteur : Sabrina Hout

Vote : Favorable à l'unanimité

16. Rapport 25-495-DGAVD-DFI - Commission VAT

DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE -
13016 – Anse de Saumaty – Avenant n°3 et avenant n°4 à la Convention d'occupation du domaine public maritime n°95/155 consentie par le Grand Port Autonome de Marseille (GPMM) au profit de la Ville de Marseille pour les besoins du Bataillon des Marins Pompiers (BMPM).

Rapporteur : Roland Cazzola

Vote : Favorable à l'unanimité



17. Rapport 25-350-DGATLSP-DC - Commission AGE

DGA VILLE DU TEMPS LIBRE - DIRECTION DE LA CULTURE -

Attribution des acomptes sur le budget 2026 aux structures culturelles non associatives. Approbation des conventions et avenants.

Rapporteur : Catherine Vestieu

Vote : Favorable à l'unanimité

18. Rapport 25-351-DGATL-DC - Commission VDV

DGA VILLE DU TEMPS LIBRE - DIRECTION DE LA CULTURE -

Attribution de subventions d'investissement - Première répartition - Différents secteurs culturels - Approbation des conventions de subventionnement et avenants conclus entre la Ville de Marseille et diverses structures.

Rapporteur : Catherine Vestieu

Vote : Favorable à l'unanimité

19. Rapport 25-450-DGAJS-MGUS – Commission AGE

DGA VILLE PLUS JUSTE ET PLUS SOLIDAIRE - MISSION GUICHET UNIQUE SUBVENTIONS - DGA VILLE PLUS JUSTE ET PLUS SOLIDAIRE - MISSION GUICHET UNIQUE SUBVENTIONS -

Subventions - Attribution des acomptes sur le budget 2026 aux associations Ville du Temps Libre.

Rapporteur : Catherine Vestieu

Vote : Favorable à l'unanimité

20. Rapport 25-448-DGAJS-MGUS - Commission AGE

DGA VILLE PLUS JUSTE ET PLUS SOLIDAIRE - MISSION GUICHET UNIQUE SUBVENTIONS - Subventions - Attribution des acomptes sur le budget 2026 aux associations - DGA Relations Extérieures et Grands Projets.

Rapporteur : Spinelli Gilbert

Vote : Favorable à l'unanimité



22. Rapport 25-445-DGAP-BMP – Commission AGE

DGA VILLE PROTÉGÉE - DIRECTION DE LA PROTECTION DES POPULATIONS ET DE LA GESTION DES RISQUES - BATAILLON DES MARINS POMPIERS DE MARSEILLE - Travaux de sécurisation pour la réouverture de la Montée des Usines dans le 16ème arrondissement - Approbation du contrat d'offre de concours avec RETIA.

Rapporteur : Tamara Beard

Vote : Favorable à l'unanimité

23. Rapport 25-133-DGAVD-DFI - Commission VAT

DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE - 13015 - 36 traverse Mardirossian - Cession au profit de la Métropole Aix-Marseille-Provence de la partie sud du site.

Rapporteur : Tamara Beard

Vote : Favorable à l'unanimité

24. Rapport 25-397-DGAVD-DFI- Commission VAT

DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE - Transfert en pleine propriété de 131 parcelles aménagées en voirie au profit de la Métropole Aix-Marseille Provence.

Rapporteur : Tamara Beard

Vote : Favorable à l'unanimité

25. Rapport 25-485-DGAVAQ-DNV - Commission VET

DGA VILLE AU QUOTIDIEN - DIRECTION DE LA NATURE EN VILLE - Création du parc de l'Annonciade - 15ème arrondissement - Lancement de la procédure de consultation pour les travaux.

Rapporteur : Tamara Beard

Vote : Favorable à l'unanimité



26. Rapport 25-447-DGAJS-MGUS – Commission AGE

DGA VILLE PLUS JUSTE ET PLUS SOLIDAIRE - MISSION GUICHET UNIQUE SUBVENTIONS - DGA VILLE PLUS JUSTE ET PLUS SOLIDAIRE - MISSION GUICHET UNIQUE SUBVENTIONS - Subventions - Attribution des acomptes sur le budget 2026 aux associations DGA Ville Des Petites Marseillaises et Marseillais.

Rapporteur : Elisabeth Giacomoni

Vote : Favorable à l'unanimité

27. Rapport 25-446-DGAJS-MGUS – Commission AGE

DGA VILLE PLUS JUSTE ET PLUS SOLIDAIRE - MISSION GUICHET UNIQUE SUBVENTIONS - Subventions - Attribution des acomptes sur le budget 2026 de la Direction Générale Adjointe Plus Juste et Plus Solidaire et approbation d'une convention type.

Rapporteur : Frendzel Lydia

Vote : Favorable à l'unanimité

28. Rapport 25-392-DGAVD- DFI – Commission VAT

DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE - 13015 - 5 rue Paul Brutus - Déclassement rétroactif d'une parcelle ayant appartenu à la Ville de Marseille.

Rapporteur : Romain Pastor

Vote : Favorable à l'unanimité

29. Rapport 25-449-DGAJS-MGUS - Commission AGE

DGA VILLE PLUS JUSTE ET PLUS SOLIDAIRE - MISSION GUICHET UNIQUE SUBVENTIONS - Subventions - Attribution des acomptes sur le budget 2026 aux associations - DGA Ville Plus Sure et Plus Proche.

Rapporteur : Romain Pastor

Vote : Favorable à l'unanimité



30. Rapport 25-295-DGADV-DFI – Commission VAT

DGA VILLE DE DEMAIN - DIRECTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE -
13015 - Boulevard de la Savine - Acquisition d'un terrain auprès d'ERILIA pour la réalisation d'un parking dédié au personnel de l'école de la Savine.

Rapporteur : Fabienne Maheu

Vote : Favorable à l'unanimité

31. Rapport 25-443-DGAREP-Commission AGE

DGA RELATIONS EXTERIEURES ET GRANDS PROJETS - DIRECTION DES GRANDS PROJETS -Approbation et autorisation de signature du nouveau marché de partenariat portant sur 32 écoles réparties en 16 groupes scolaires sur les sites Ahmed Litim, Chartreux Eugène Cas Ivaldi, Sainte Cécile, Cité Azoulay, Etienne Milan, Roy d'Espagne Chabrier, Granados, Menpenti, Saint Tronc La Rose, Rosière Figone, Les Prairies, Les Olives, Rose Saint Théodore, Canet Barbes, Saint Louis Le Rove, Calade.

Rapporteur : Fabienne Maheu

Vote : Favorable à l'unanimité